

## KOOPOVEREENKOMST

### Ondergetekenden:

1. de commanditaire vennootschap: **Leidschendamse Aannemings Combinatie C.V.**, gevestigd te Leidschendam, met adres 2491 AH 's-Gravenhage, Oude Middenweg 239F, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27156191, ten deze vertegenwoordigd door beherend vennoot de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Lac Beheer B.V.**, gevestigd te Leidschendam, met adres 2492 TP 's-Gravenhage, Bieskade 20, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27142268, en als zodanig bevoegd deze vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen, hierna te noemen "de verkoper";

2. \*

hierna \*tezamen te noemen "de koper",

zijn per \* overeengekomen als volgt:

- I De verkoper verkoopt aan de koper, die koopt van de verkoper:
- a. een perceel bouwterrein, ter grootte van circa \*, overeenkomstig de bij het notariskantoor Zwart & Partners Netwerk Notarissen te Leidschendam-Voorburg gedeponeerde situatietekening aangeduid met bouwnummer \*, plaatselijk bekend als Veenweg (ongenummerd) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie BD, nummers 6574, 6576 en 6577; en
  - b. het (één tweede onverdeeld aandeel in het) zakelijk recht van opstal tot het aanleggen, houden, onderhouden en zonodig vernieuwen van een brug op een perceel grond en water, gelegen alsvoor, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie BD, nummer \*.
- II De koopsom, inclusief omzetbelasting, wordt gesplitst in de volgende onderdelen:
- |   |   |
|---|---|
| A. grondkosten, inclusief omzetbelasting  | € |
| B. vergoeding, inclusief omzetbelasting, over de periode per in het hoofd van deze akte genoemde datum verschuldigde grondkosten, berekend overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 | € |

Totaal (A + B)

€

=====

De verkoper draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de onder I van deze akte genoemde notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte aan de koper ter hand wordt gesteld.

De in de koopsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van eenentwintig procent (21%), conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

**Levering****Artikel 1**

1. De levering van het onder I van deze akte bedoelde perceel grond met de daarop (eventueel reeds) gebouwde opstal(len) zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van de onder I genoemde notaris, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door die notaris in overleg met partijen te bepalen tijdstip, doch uiterlijk binnen zes weken nadat vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in de artikelen 6 en 8 van deze akte kan worden ontbonden.
2. Indien het in lid 1 van dit artikel bedoelde perceel grond ten tijde van de levering nog ten name staat van een derde, zal de koper ermee genoegen nemen, dat - indien de verkoper zulks wenst - die derde rechtstreeks aan de koper overdraagt, eventueel bij verzamelakte.

**Bedenktijd****Artikel 2**

De koper verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld. Gedurende één kalenderweek na deze terhandstelling heeft de koper het recht de overeenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de koper de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

**Afwijkende perceelsgrootte****Artikel 3**

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

**Waarborgsom****Artikel 4**

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

**Betaling koopsom****Artikel 5**

1. De termijnen van de koopsom zijn de volgende: de grondkosten en de sub B. van deze akte bedoelde vergoeding: verschuldigd per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen en te betalen bij de in artikel 1 van deze akte bedoelde levering.
2. Tot de koopsom behoort de vergoeding die de verkoper berekent over de termijnen die per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen reeds zijn verschuldigd. Deze vergoeding wordt berekend naar een percentage van vier procent (4%) per jaar voor de grondkosten. Deze vergoeding, te vermeerderen met omzetbelasting, dient bij de in artikel 1 van deze akte bedoelde levering te worden voldaan.
3. Zolang de grond met de eventueel daarop reeds gebouwde opstallen niet aan de koper is geleverd in de zin van artikel 1 van deze akte, heeft de koper recht op uitsstel van betaling van het verschuldigde deel van de koopsom, waartegenover hij verplicht is aan de verkoper rente te vergoeden van vier procent (4%) per jaar voor de grondkosten, te berekenen als volgt:
  - over het bedrag van de grondkosten (exclusief overdrachtsbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van de in artikel 1 van deze akte bedoelde levering.

- Deze rente dient eveneens bij de in artikel 1 van deze akte bedoelde levering te worden voldaan. Op de dag van deze levering wordt de koopsom opeisbaar.
4. Indien en voor zover de koper .een reeds opeisbaar gedeelte van de koopsom niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de koper daarover aan de verkoper een rente van vier procent (4%) per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en / of tussen partijen nader te maken afspraken.
  5. Indien uitstel of vertraging van de betaling van opeisbare termijnen het gevolg is van de wijze van financiering van de woning of de wijze waarop door de geldverstrekker aan de financieringsregeling uitvoering wordt gegeven, zal de koper in afwijking van lid 6 van dit artikel aan de verkoper een rente verschuldigd zijn van vier procent (4%) per jaar vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening en voorts tegenover de verkoper wegens dat uitstel of die vertraging niet in gebreke zijn, mits de financieringsregeling aan de verkoper bekend is en hij daartegen geen bezwaar heeft gemaakt.
  6. De rente als bedoeld in de leden 3, 4 en 5 van dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting.

### **Ontbindende voorwaarden**

#### **Artikel 6**

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarden:  
dat de koper binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van het perceel en de daarop te bouwen woning een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting aan rente en aflossing en/of rente en premie van een levensverzekering dan \*, zulks onder bij de grote geldverstrekende instellingen normaal geldende voorwaarden en bepalingen, gebaseerd op een te verkrijgen hypothecaire geldlening van \*.
2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.
3. Indien de in de lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde niet wordt vervuld, heeft de koper het recht bij aangetekende brief met bericht "handtekening retour" of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan de verkoper uiterlijk binnen acht dagen na afloop van de voor de vervulling van de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding van de koopovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.
- 4.. Indien de door de koper geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van levering, dan is de koper verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van levering door of namens de verkoper is medegedeeld. De verkoper draagt er zorg voor dat de koper deze datum tijdig verneemt. Indien de koper geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 sub a. van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de koper het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief met bericht "handtekening retour" of telefaxbericht met verzendbevestiging.
5. Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen, wat tot vervulling van de in lid 1 van dit artikel vermelde voorwaarde kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het inroepen van ontbinding als bedoeld in lid 3 van dit artikel het niet nakomen van de hierboven vermelde verplichtingen ten grondslag ligt, zal de koopovereenkomst van rechtswege zijn ont-

bonden en zal de in gebreke zijnde partij aan de andere als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van tien procent (10%) van de koopsom. Het inroepen van de ontbinding zal geschieden bij aangetekende brief met bericht "handtekening retour" of telefaxbericht met verzendbevestiging.

## **Kosten**

### **Artikel 7**

Alle kosten en rechten aan de onder I van deze akte bedoelde verkoop en de in artikel 1 van deze akte bedoelde levering verbonden, zijn begrepen in de totale koopsom.

## **Opschortende voorwaarden**

### **Artikel 8**

Deze koopovereenkomst is voorts aangegaan onder de opschortende voorwaarden zoals vermeld in artikel 15 van de door koper met Aannemingsbedrijf Granneman B.V. gesloten aannemingsovereenkomst.

## **Beperkingen koper**

### **Artikel 9**

Het is de koper zonder schriftelijke toestemming van de verkoper niet toegestaan zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst aan derden over te dragen casu quo te verpanden of met andere zekerheidsrechten te bezwaren voor oplevering van het woning. Aan eventuele toestemming van de verkoper kunnen voorwaarden worden verbonden.

## **Ondeelbaarheid**

### **Artikel 10**

De ten laste van de koper komende verplichtingen zijn ondeelbaar. Indien deze overeenkomst door meer personen gezamenlijk is aangegaan, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming der verplichtingen.

## **OVERIGE BEPALINGEN**

### **Artikel 11**

Deze overeenkomst is onlosmakelijk verbonden met de door verkoper met Aannemingsbedrijf Granneman B.V. gesloten aannemingsovereenkomst met betrekking tot de bouw van een woning op het gekochte perceel grond, zodat ontbinding of opschorting van die overeenkomst ook de ontbinding of opschorting van deze overeenkomst betekent en vice versa.

### **Artikel 12**

#### **Garanties door verkoper**

Verkoper garandeert dat:

- Onteigening van het registergoed is niet aangezegd.
- Het registergoed is niet in een landinrichtingsplan begrepen.
- Ten aanzien van het registergoed bestaan geen verplichtingen ten opzichte van derden wegens voorkeursrecht behoudens voor zover hierna onder "Voorkeursrecht gemeente" wordt vermeld, aanbiedingsplicht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing.
- Het registergoed is niet begrepen in een door de gemeente vastgesteld stads- en/of dorpsvernieuwingsplan of aangewezen voor stads- en/of dorpsvernieuwing.

#### **Voorkeursrecht gemeente**

Voor zover verkoper bekend is het registergoed niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, dan wel

een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

### **Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke beperkingen/beperkte genotsrechten**

Ten tijde van het sluiten van de koop zijn verkoper en koper geen andere dan de navolgende beperkingen en/of genotsrechten bekend:

- mandeligheden die voortvloeien uit het burenenrecht en de ligging van het registergoed ten opzichte van direct aangrenzende percelen;
- beperkingen voortvloeiende uit het vigerende bestemmingsplan;
- beperkingen voortvloeiende uit het bestaan van erfdiensbaaheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettngbedingen en kwalitatieve verplichtingen.

De verplichtingen van niet zakenrechtelijke aard voortvloeiende uit het hierboven weergegevene, worden door verkoper aan koper opgelegd en door verkoper bij wijze van vrijwillige zaakwaarneming namens belanghebbende(n) bedongen en de daaruit voortvloeiende rechten voor bedoelde belanghebbende(n) aangenomen. Voormelde zakenrechtelijke beperkingen alsmede de beperkingen voortvloeiende uit alle vorenstaande aan koper opgelegde verplichtingen en voorts voormelde publiekrechtelijke beperkingen zijn uitdrukkelijk door koper aanvaard.

Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

### **Te vestigen erfdiensbaaheden**

In elke leveringsakte zullen de volgende erfdiensbaaheden worden gevestigd, woordeijk luidende:

Thans worden gevestigd en aanvaard, ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten laste en ten behoeve van de nog niet door verkoper aan derden geleverde bouwkavels behorende bij het onderhavige bouwplan, over en weer als heersend en dienend erf:

1. al zodanige erfdiensbaaheden als waardoor de toestand waarin die percelen met de daarop te stichten opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden of zullen bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de uitvoering van standaard meerwerkopties tijdens de bouw, of de uitvoering van deze standaard meerwerkopties aangebracht na de oplevering (zelfs als dit mocht leiden tot overbouw), de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, kabels ten behoeve van telefoonaansluiting, de afvoer van hemelwater, gootwater, faecaliën (door rioleringswerken of anderszins, waaronder een collectieve vuilwaterriolering in de achtertuin, evenwijdig aan de beschoeiing aan de onderzijde van het talud, en (op de kavels 2 en 7) een pompput, eventuele inbalking, inankering en overbouw, licht en uitzicht, zijnde hieronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen, terwijl deze erfdiensbaaheden niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerder bebouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, waarbij met name geldt:
  - a. de erfdiensbaaheden van licht:  
inhoudende de verplichting te dulden, dat de op het heersend erf te bouwen woning ramen en lichten heeft op een kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor één van de in de wet genoemde beperkingen geldt;
  - b. de erfdiensbaahed van in- en overbouw:  
inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van levering bestaande bouwplan een eventueel op het heersend erf te bouwen

woning gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij de betreffende woning behorende leidingen gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht;

- c. de erfdienstbaarheid afvoer regenwater en drop:  
overeenkomstig de krachtens het bouwplan tot stand gebrachte casu quo tot stand te brengen goten, leidingen en putten, tevens inhoudende verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven staande woningen te ontvangen; één en ander onder de verplichting voor de eigenaren die van gemeenschappelijk werken gebruik maken, deze werken te onderhouden en zonodig te vernieuwen. Tot deze erfdienstbaarheden behoort de erfdienstbaarheid die recht geeft aan de eigenaar van het heersend erf om op kortere afstand dan twee meter vanaf de grenslijn van de erven bomen, heesters of heggen te hebben, mits hierdoor de eigenaar van het dienende erf niet op onredelijke wijze lucht, licht, of uitzicht wordt ontnomen en onverlet zijn bevoegdheid om overhangende beplanting en doorschietende wortels te verwijderen.
2. erfdienstbaarheid van drainage:  
inhoudende de verplichting te dulden, dat in het dienend erf een drainageleiding met bijbehorende doorspoelputten wordt aangelegd, gehouden, onderhouden en vervangen. De erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de verplichting voor de eigenaren van de dienende erven tot onderhoud van deze leiding, welk onderhoud voor gezamenlijke rekening zal worden verricht. Handelingen tot gewoon onderhoud of tot behoud van de leiding kunnen plaatsvinden indien daartoe besloten is door een meerderheid van de eigenaren, onverminderd de draagplicht van iedere afzonderlijke eigenaar.  
De hiervoor omschreven erfdienstbaarheden zullen worden gevestigd ten behoeve en ten laste van alle tot het onderhavige bouwplan behorende bouwkavels.
3. bij de bouwnummers 1 en 2 onderling, 5 en 6 onderling en 7 en 8 onderling: de erfdienstbaarheid van weg om de gezamenlijke inrit tot de woningen te gebruiken met alle personenvervoermiddelen, onder de bepaling dat het onderhoud en herstel van die toegangsweg en de brug voor gezamenlijke rekening komen.

### **Te vestigen kwalitatieve verplichtingen**

In elke leveringsakte zullen de volgende kwalitatieve verplichtingen worden gevestigd, woordelijk luidende:

Op grond en ter uitvoering van de tussen partijen gesloten overeenkomst worden bij deze de navolgende kwalitatieve verplichtingen gevestigd en aanvaard ten behoeve van de gemeente 's-Gravenhage, de nutsbedrijven en de overige eigenaren van een woning behorende tot het onderhavige bouwplan, inhoudende de verplichting voor de eigenaar en diens rechtverkrijgenden onder bijzondere titel om te dulden dat palen, kabels, draden, aanduidingsborden, pijpleidingen en andere voorzieningen voor openbare doeleinden op, in, door, aan of boven het registergoed en de daarop reeds aanwezige casu quo nog te stichten opstallen worden aangebracht en onderhouden, op plaatsen waar en de wijze waarop de gemeente 's-Gravenhage dit nodig zullen achten. Hieronder uitdrukkelijk ook begrepen de instandhouding van de aangebrachte groenvoorzieningen, beplanting/bomen en erfafscheidingen, alsmede de instandhouding van het talud, tevens inhoudende het verbod om de tijdens de bouw aangebrachte beschoeiing te verhogen en om op bedoelde strook bouwwerken en steigertjes te plaatsen. De koper en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens deze bepaling is aangebracht zonder toestemming van de gemeente casu quo het Hoogheemraadschap van Delfland, niet te wijzigen of te verwijderen.

De koper casu quo de gezamenlijke kopers zijn verplicht de kleurstelling van de woningen en erfafscheidingen casu quo tuinhekken in stand te houden overeenkomstig de kleurstelling na oplevering van de woningen.

De eigenaar van kavel 7 is verplicht de aanwezigheid te dulden van een bestaande hemelwaterafvoer van de straatkolken van het naastgelegen openbare fietspad, gedeeltelijk gelegen ter hoogte van de achtertuin aan de onderzijde van het dijktaalud. Door de inschrijving van een afschrift van de betreffende akte van levering in de openbare registers voor registergoederen zullen voormelde verplichtingen om te dulden en om niet te doen gelden als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

Koper is verplicht te dulden dat de naastgelegen kavels eventueel door verkoper als een vrije bouwkaavel wordt verkocht, derhalve zonder de verplichting om met Aannemingsbedrijf Granneman B.V. een aannemingsovereenkomst te sluiten, zodat daarop woningen kunnen worden gebouwd die afwijken van de projectwoning.

### **Bepalingen Hoogheemraadschap van Delfland**

Op de verkoop en koop zijn van toepassing de door het Hoogheemraadschap van Delfland in de afgegeven keurvergunning gestelde voorwaarden met betrekking tot onder meer:

- het onderhoud van de stalen damwand en infiltratievoorziening;
- het onderhoud van aangebrachte oeverbeplanting zodanig dat geen verlanding optreedt;
- het onderhoud van de aangebrachte verharding zodanig dat deze niet meer bedraagt dan vijftwintig centimeter;
- de gemaakte werken moeten in goede staat onderhouden worden (vlonders, keerwanden, beplanting en dergelijke);
- de gemaakte werken, anders dan de op palen gefundeerde woningen en de grasmat, moeten door en op kosten van de eigenaar op eerste aanzegging van het Hoogheemraadschap van de waterkering worden verwijderd, zodra dit voor het buitengewoon onderhoud of reconstructie van de waterkering nodig is.

Voorts zal koper zich dienen te gedragen naar de algemene beleidsregels van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Met name is in dit kader van belang dat in de betreffende kernzone en in de betreffende beschermingszone en aan de onderhoudsvoorzieningen geen handelingen mogen worden verricht die de werking van de veendijk beïnvloeden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van het Hoogheemraadschap van Delfland en dat de koper en diens rechtverkrijgenden onder bijzondere titel medewerking moeten verlenen aan de periodieke schouw.

Deze bepaling zal nader in de leveringsakte worden uitgewerkt.

De koper en diens rechtverkrijgenden onder bijzondere titel zijn verplicht deze bepalingen na te leven.

### **Onderhoud watergangen, vlonders, beschoeiingen**

1. Het onderhoud van de vlonders, beschoeiingen en het gedeelte van de te leveren oppervlakte water (3 meter brede zogenaamde plasberm) dient te geschieden door en voor rekening van de koper casu quo de gezamenlijke kopers.
2. Voor de hoofdwatgang, waaraan de woning is gelegen, is de koper casu quo zijn de gezamenlijke kopers volgens de te dezen van toepassing zijnde "Algemene Keur" van het Hoogheemraadschap van Delfland ontvangstplichtig voor de

uitkomende baggerspecie, welke op een voor het milieu verantwoorde wijze zal moeten worden opgeslagen dan wel afgevoerd.

3. Deze ontvangstplicht is door de verkoper eeuwigdurend afgekocht.

### **Zakelijk recht kabels en leidingen**

1. In een collectieve leidingenstrook, aan te leggen op de kavel, vóór de woning ter plaatse van de voorgevel zullen kabels en leidingen worden aangelegd ten behoeve van nutsvoorzieningen samen hierna te noemen: "de nutsbedrijven". Voor de kabels en leidingen gelden de volgende bepalingen:
  - a. de nutsbedrijven zijn gerechtigd te allen tijde gebruik te maken of te doen maken van de strokengrond voor het aanleggen, instandhouden, onderzoeken, vervangen en verwijderen van de kabels en leidingen met toebehoren;
  - b. de nutsbedrijven zijn tevens gerechtigd om gebruik te maken of te doen maken van gebied buiten de hiervoor bedoelde stroken, indien dit voor de toegankelijkheid en het uitvoeren van werkzaamheden noodzakelijk is;
  - c. indien hiervoor voorwerpen dienen te worden verplaatst of tijdelijk dienen te worden verwijderd, moet de koper, waaronder te dezen zowel hier als in de navolgende bepalingen mede wordt verstaan de eigenaar, huurder of anderszins rechthebbende op de grond, op eerste aanwijzing binnen de daarbij te stellen termijn daaraan gevolg geven, zonder dat de eigenaar recht kan doen gelden op schadevergoeding;
  - d. tenzij omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken, zullen de nutsbedrijven de rechten genoemd sub a,b en c, uitoefenen in overleg met de koper;
  - e. de nutsbedrijven zijn verplicht om in overleg met de koper na het verrichten van ontgravingen en andere werkzaamheden de stroken grond zoveel en zo spoedig mogelijk weer in de oorspronkelijke staat te brengen, met gebruikmaking van de oorspronkelijk aanwezige materialen of, indien deze niet meer bruikbaar blijken, met gebruikmaking van zo mogelijk gelijkwaardige materialen, één en ander in overleg met de koper;
  - f. bij gebruikmaking van hun rechten zullen de nutsbedrijven zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en de wensen van de koper.
2. De koper zal geen handelingen verrichten of doen verrichten waardoor:
  - a. de in de stroken grond aanwezige kabels en leidingen van de nutsbedrijven gevaar zouden kunnen lopen;
  - b. het gebruik overeenkomstig de bestemming van de kabels en leidingen zou kunnen worden beier, belemmerd of geschaad;
  - c. gevaar zou kunnen ontstaan voor personen en goederen.
3. **bij kavel 6**

#### **Zakelijk recht Dunea**

Koper van kavel 6 is verplicht de aanwezigheid te dulden van of mee te werken aan een voor Dunea gewenst recht voor het hebben van een waterleiding langs de brug naar de achtergelegen wijk.

Dit kan een erfdienstbaarheid of een recht van opstal zijn.

4. Koper geeft volmacht aan verkoper, alsmede aan alle medewerkers van Zwart & Partners Netwerk Notarissen te Leidschendam-Voorburg om ter zake van het vorenstaande een zakelijk recht van opstal of erfdienstbaarheid te vestigen ten behoeve van de Nutsbedrijven.



Getekend te ..... op .....

De verkoper:

Getekend te ..... op .....

De koper:

Koper heeft van verkoper de volgende stukken ontvangen:

- situatietekening, de dato 5 juli 2017;
- koperscontracttekeningen, de dato 5 juli 2017;
- technische omschrijving, afwerkstaal en kleurenlijst, de dato 16 juni 2017.